

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.0	ESTALEIRO		
1	0.1	Fornecimento, montagem, construção, desmontagem e demolição de estaleiro, montagem de vedações em chapa metálica perfilada, com cor a definir pelo dono da obra, limpeza do local de obra, e todos trabalhos preparatórios e necessários à sua perfeita execução, e todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo nomeadamente, os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos e ainda as instalações para a fiscalização.	vg	1
2	0.2	Manutenção, exploração e conservação de estaleiro, limpeza do local de obra, incluindo todos trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, incluindo o pessoal dos sub-empregados e terceiros em geral de acordo com as regras gerais de higiene e segurança no trabalho, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas.	vg	1
3	0.3	Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste.	vg	1
4	0.4	Plano de Segurança, Higiene e Saúde: Implementação e manutenção do Plano de Segurança, Higiene e Saúde no estaleiro de obra, onde se incluam a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nos regulamentos e normas em vigor sobre Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro; quer para os constantes da empreitada; incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e serviços. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no restrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela entidade de Segurança do Dono da Obra e/ou Fiscalização.	vg	1
5	0.5	Implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, nos termos da legislação em vigor.	vg	1
6	0.6	Painel publicitário.	vg	1
7	0.7	Realização de Telas Finais de todas as especialidades, com o mesmo detalhe das peças desenhadas do projeto, em suporte papel e informático, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes à tarefa em questão de acordo com o C.E..	vg	1
	1.0	RETIRADAS / DEMOLIÇÕES		
	1.1	Retirada dos vãos existentes, incluindo carga, transporte e descarga ao depósito a indicar pela junta, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à sua perfeita execução.		
8	1.1.1	Portas interiores	UN	17
	1.2	Retirada de peças sanitárias existentes, incluindo carga, transporte e descarga aos depósito a indicar pela junta, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à sua perfeita execução.		
9	1.2.1	Sanitas	UN	3
10	1.2.2	Lavatórios	UN	3
11	1.2.3	Banheiras	UN	1
12	1.3	Demolição das paredes interiores e exteriores existentes, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro e da responsabilidade do adjudicatário, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	185
13	1.4	Desconexão e remoção de toda a rede e ramal de ligação da instalação elétrica do edifício, com corte da corrente elétrica, anulação prévia e neutralização, por parte da companhia fornecedora. Inclui todo a instalação interior, transporte de todo entulho a vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução e acabamento.	vg	1
	2.0	ESTRUTURA		
	2.1	Fornecimento e montagem de estrutura de madeira, para ocultação dos vãos de escadas existentes, devidamente marcada em peça desenhada anexa, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à sua perfeita execução.		

14	2.1.1	Viga de madeira serrada de pinheiro-bravo (Pinus pinaster) procedente de Portugal, de 120x200 mm de secção, classe resistente C18 segundo EN 338 e EN 1912, qualidade estrutural E segundo NP 4305; para classe de risco 1 segundo NP EN 335, com protecção contra agentes bióticos que corresponde com a classe de penetração NP1 segundo EN 351-1, com acabamento polido.	ml	12,8
15	2.1.2	Viga de madeira serrada de pinheiro-bravo (Pinus pinaster) procedente de Portugal, de 100x100 mm de secção, classe resistente C18 segundo EN 338 e EN 1912, qualidade estrutural E segundo NP 4305; para classe de risco 1 segundo NP EN 335, com protecção contra agentes bióticos que corresponde com a classe de penetração NP1 segundo EN 351-1, com acabamento polido.	ml	16,5
16	2.1.3	Placa de Aglomerado OSB-30mm 2500x1250mm para interior. com aglomerado de partículas de madeira longas e orientadas, acabamento com cantos retos, podendo ser facilmente serrada, furada, aplainada, fresada ou lixada. Pode ser pregada, cravada ou aparafusada junto ao bordo sem rachar. É facilmente colada, pintada, envernizada ou tinturada.	m2	8,8
	3.0	ALVENARIAS		
17	3.1	Execução de paredes divisórias em gesso cartonado hidrófugo, tipo H da Gyptec, com dupla placa nas faces (2x13mm), ou similar, incluindo estrutura em perfis aço galvanizado (70mm) c/ afastamento mínimo entre montantes de (600mm), apropriados para o efeito com fixação ao pavimento e tecto real, regularização de juntas, furações de fixações e aplicação de rede ou fita, e barramento geral, de modo a permitir paramentos perfeitamente lisos e desempenados. Inclui-se ainda modelação e adaptação às redes a instalar e isolamento interior a lã mineral com 60 mm de espessura. Fazem parte desta empreitada todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento, conforme peças desenhadas e caderno de encargos.	m2	25
	4.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS EM PAREDES		
	4.1	INTERIORES		
18	4.1.1	Raspagem e regularização das paredes existentes, incluindo um barramento fino nas zonas muito danificadas, prontas a receber a pintura final, incluindo o fornecimento de todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários à sua execução.	m2	435
19	4.1.2	Fornecimento e assentamento de ladrilho cerâmico tipo "Nova Arquitetura Ref. 2200 mate da Cinca ou equivalente, colocado nas paredes das Instalações sanitárias, com betume impermeável e anti-fungico, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e em conformidade com o estipulado nas C.T..	m2	41
	5.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS EM PAVIMENTOS e TECTOS		
	5.1	PAVIMENTOS		
20	5.1.1	Regularização do pavimento, com argamassa de cimento e areia, nas zonas de demolição de paredes, incluindo o fornecimento de todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários à sua execução e pronta a receber acabamento final.	vg	1
21	5.1.2	Fornecimento e assentamento de ladrilho cerâmico tipo "Essenci" Ref.40002 da Cinca ou equivalente, com as dimensões 40*40cm retificado, nas instalações sanitárias, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e em conformidade com o estipulado nas C.T..	m2	6
22	5.1.3	Pavimento laminado, de réguas de 1200x190 mm, Classe 33: Doméstico moderado, resistência à abrasão AC5, formado por painel base de HDF laminado decorativo em pinho, acabamento com camada superficial de protecção plástica, ensablado com adesivo com classe de durabilidade D3 nas juntas. Todo o conjunto colocado em sistema flutuante com ligação macho-fêmea sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura. Inclusive molduras cobre-juntas, cola e acessórios de montagem para o pavimento laminado.	m2	195
23	5.1.4	Fornecimento e assentamento de rodapé em mdf lacado á cor branco com 20mm de espessura, com 5cm de altura, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários á sua perfeita colocação.	ml	123
	5.2	TETOS		
24	5.2.1	Fornecimento e colocação de tetos em placas de gesso cartonado, impregnadas (hidrófugas), sistema unidirecional, tipo "KNAUF", ou equivalente, sistema D112, incluindo emassamento. A colocação de apoios, acessórios e distâncias entre perfis de aço devem respeitar as indicações do fabricante para este sistema. Na união com as paredes devem aplicar-se argamassas próprias para o tratamento das juntas, previsto pelo fabricante.	m2	5,6
	6.0	PINTURAS		
	6.1	PAREDES		

25	6.1.1	Fornecimento e aplicação nas paredes interiores de tinta vinylmate na cor branco, baseada numa dispersão aquosa de resina sintética especial pigmentada com dióxido de titânico rutilo e cargas inertes, aplicada a duas demãos, devendo a 1ª demão ser diluída com cerca de 10% de água e a 2ª sem qualquer diluição, incluindo aplicação de primário aquoso branco opacificante com excelente cobertura e adesão aos novos substratos, reforçando assim a opacidade das tintas de acabamento, aplicado numa demão tal qual é fornecido, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	435
	6.2	TETOS		
26	6.2.1	Fornecimento e aplicação nos tectos interiores de tinta para tectos da CIN ou equivalente, de acabamento de alta qualidade, baseada numa dispersão aquosa de resina especial pigmentada com dióxido de titânico rutilo e cargas inertes, tixotrópica (não salpica nem pinga durante a aplicação), aplicada a duas demãos, sendo a 1ª demão ser diluída com cerca de 5% de água e a 2ª sem qualquer diluição, incluindo aplicação de primário aquoso branco opacificante com excelente cobertura e adesão aos novos substratos, reforçando assim a opacidade das tintas de acabamento, aplicado numa demão tal qual é fornecido, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	195
27	6.2.2	Fornecimento e aplicação nos tectos (zonas húmidas) de tinta para tectos da CIN ou equivalente, de acabamento de alta qualidade, baseada numa dispersão aquosa de resina especial, dotada de alta resistência aos fungos, devido ao elevado teor de biocidas nela incorporados, aplicada em duas a três demãos, sendo a 1ª demão diluída com cerca de 5% a 10% de água e as restantes sem qualquer diluição, incluindo aplicação de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânico rutilo, dotado de boa resistência alcalina a fungos e a algas, aplicado diluído a 100% com água, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	6
	7.0	CAIXILHARIAS E CARPINTARIAS		
28	7.1	Desmontagem, carga, transporte, descarga e posterior montagem de estrutura existente nas atuais instalações da INVEST AMARANTE, (gabinetes) composta por painéis mistos de alumínio, vidro e contraplacado, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à sua perfeita execução. (remate de topo com pladur)	vg	1
29	7.2	Fornecimento e colocação de divisória em alumínio e vidro, no gabinete 5, da marca Strugal, S85, ou equivalente, incluindo porta com vidro temperado de 8mm, incluindo aros, dobradiças, puxadores, acessórios de fixação e de fecho, bem como o fornecimento de todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	m2	13,45
	7.3	Fornecimento e colocação de vãos interiores em favo folheado e com acabamento lacado a branco mate, incluindo aros, dobradiças, puxadores, acessórios de fixação e de fecho, bem como o fornecimento de todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e de acordo com mapa de vãos.		
30	7.3.1	P (0,8 x 2,00)m	UN	3
	7.4	Trabalhos de recuperação de vãos exteriores em madeira, peitoris e portadas, incluindo remoção integral de pinturas e massas não coesas, preenchimento de fissuras/fendas, tratamento dos elementos metálicos constituintes (dobradiças, fechadura, puxadores), substituição de elementos não recuperáveis e repintura com aplicação de primário, subcapa e duas demãos de tinta, aplicadas de acordo com o modelo de execução previsto pelo fabricante:		
31	7.4.1	VE1	UN	1
32	7.4.2	VE2	UN	1
33	7.4.3	VE3	UN	7
34	7.4.4	VE4	UN	9
35	7.4.5	VE5	UN	3
	7.5	Trabalhos de recuperação de vãos interiores em madeira, incluindo remoção integral de verniz, preenchimento de fissuras/fendas, tratamento dos elementos metálicos constituintes (dobradiças, fechadura, puxadores), substituição de elementos não recuperáveis e envernizamento, aplicado de acordo com o modelo de execução previsto pelo		
36	7.5.1	VI1	UN	5
	8.0	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
37	8.1	Fornecimento e assentamento de sanita tipo "OPUS" e seu conjunto da VALADARES refª 37051002 ou equivalente, incluindo tampo, calção de chumbo, torneira de corte/passagem, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários e prontos a funcionar.	UN	2
38	8.2	Fornecimento e assentamento de lavatórios tipo "Gallery" da VALADARES refª 78831002(esq) sem toalheiro frontal ou equivalente, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
39	8.3	Fornecimento e colocação de misturadora temporizada para lavatório lock tipo "Sanindusa", Ref:5535341 ou equivalente, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2

40	8.4	Fornecimento e colocação de dispensador de papel tipo "Jumbo" da Utilnox, Ref:UT-DP847S ou equivalente, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
41	8.5	Fornecimento e colocação de espelhos com as medidas de (1,30 x 1,10)m, incluindo fixação oculta em parafusos de aço inox, sobre os lavatórios, bem como todos os trabalhos e acessórios de fixação necessários á sua perfeita colocação.	UN	2
42	8.6	Fornecimento e colocação de dispensador de papel Zig-Zag tipo Utilnox Ref: UT-DP725S ou equivalente, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios de fixação e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
43	8.7	Fornecimento e colocação de dispensador de sabonete liquido em inox, tipo Utilnox Ref: UT-DS605SE, ou equivalente de sabão liquido em aço inox, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, acessórios de fixação e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
44	8.8	Fornecimento e colocação de piaçabas tipo Utilnox Ref: UT-AB1004, ou equivalente.	UN	2
	9.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
	9.1	Fornecimento e execução de rede de abastecimento de água, em tubagem de Polipropileno - 20 Kg/cm2 (PP-R PN20), incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios de ligação necessários, bem como abertura e tapamento de roços e abertura de caboucos no exterior à profundidade mínima de 0,80m (conforme pormenor das peças desenhadas anexas), de acordo com pormenores e mapa de nós expostos nos desenhos de projecto da especialidade e com as condições descritas no caderno de encargos, nos		
45	9.1.1	Æ 32mm	ml	5
46	9.1.2	Æ 25mm	ml	20
47	9.2	Fornecimento e colocação de válvulas de seccionamento, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios de ligação necessários, de acordo com mapa de nós e plantas expostos nos desenhos de projecto da especialidade e com as condições descritas no caderno de encargos.	UN	4
48	9.3	Fornecimento e colocação de válvulas de corte, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios de ligação necessários, de acordo com mapa de nós e plantas expostos nos desenhos de projecto da especialidade e com as condições descritas no caderno de encargos.	UN	2
	10.0	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
	10.1	Execução de rede de águas residuais domésticas em tubagem de P.V.C. rígido PN 0,6 MPa, incluindo o fornecimento de todos os trabalhos, materiais e acessórios de ligação necessários, abertura e tapamento de roços/valas, e de acordo com os desenhos de projecto da especialidade e as condições descritas no caderno de encargos, nos seguintes		
49	10.1.1	Æ 40mm	ml	5
50	10.1.2	Æ 50mm	ml	2
51	10.1.3	Æ 75mm	ml	9
52	10.1.4	Æ 90mm	ml	3
53	10.2	Fornecimento e assentamento no pavimento, de sifões e respectivas tampas hidráulicas, incluindo abertura e tapamento de roços, bem como o fornecimento de todos os trabalhos, materias e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
	11.0	ELECTRICIDADE - FORNECIMENTO E MONTAGEM, incluindo abertura e tapamento de rasgos e trabalhos de apoio.		
	11.1	Calha DLP para Tomadas de uso Geral		
54	11.1.1	Calha técnica GK-53100RW ou equivalente	ml	118
	11.2	Calha DLP para Tomadas Telecomunicações		
55	11.2.1	Calha técnica GK-53100RW ou equivalente	ml	118
	11.3	QUADRO ELECTRICO		
56	11.3.1	Quadro Electrico	UN	1
	11.4	Tomadas de uso geral		
57	11.4.1	Tomada de 220V 16A para colocação em calha Técnica módulo 45x45 da marca legrand serie mosaic ou equivalente	UN	113
58	11.4.2	Cabo FXZ1-K3G2,5	ml	530
59	11.4.3	Caixa derivação exterior	UN	12
	11.5	Pedestais para Tomadas		
60	11.5.1	Pedestal para colocar nas mesas centrais para colocação de tomadas da marca Unex ou equivalente	UN	595,7
	11.6	Tomadas de Telecomunicações		
61	11.6.1	U/UTP (cat.6) 4x2x0,5 LSOH	ml	1100

62	11.6.2	Tomada de RJ45 Cat6 em calha Tecnica da marca Legrand serie mosaic ou equivalente	ml	26
63	11.6.3	Tomada de RJ45 cat6 exterior para Exterior p/wifi da marca legrand serie mosaic ou equivalente	ml	1
64	11.6.4	Tubo VD 20	ml	10
65	11.6.5	Certificação da rede	ml	1
	11.7	Alimentação Equipamentos		
66	11.7.1	Cabo FXZ1-K3G4	ml	246
67	11.7.2	Tubo VD 25 em abraçadeiras livre de halogeneo da marca JSL ou equivalaente	ml	30
	11.8	Iluminação Normal		
68	11.8.1	Interruptor Saliente FORIX INTERRUPTOR 10A BRANCO ou equivalenet	UN	5
69	11.8.2	Comutador de Lustre FORIX COMUT.LUSTRE 10A BRANCO ou equivalente	UN	3
70	11.8.3	Comutador de Escada Saliente FORIX COMUT.ESCADA 10A BRANCO ou equivalente	UN	2
71	11.8.4	Detector de Presença saliente 360° referencia ASSPT20ou equivalente	UN	3
72	11.8.5	Detector de Presença saliente 120° referencia ASSMM ou equivalente	UN	2
73	11.8.6	Armadura estanque de 1,20m referência ASAEP22465I ou equivalente	UN	26
74	11.8.7	Armadura estanque de 0,60m referência ASAEP11865I ou equivalente	UN	6
75	11.8.8	Tubo VD 20 livre de Halogeneo em abraçadeiras	ml	300
76	11.8.9	Cabo FXZ1-K3G1,5	ml	220,5
77	11.8.10	Caixas de Derivação	UN	8
	11.9	Iluminação de Emergência		
78	11.9.1	Telecomando para colocar no quadro electrico	UN	1
79	11.9.2	Armadura de Emergência ASAEGM com pictograma ou equivalente	UN	5
80	11.9.3	Armadura de Emergência ASAEGM sem pictograma	UN	2
81	11.9.4	Tubo VD 20 livre de Halogeneo em abraçadeiras	ml	300
82	11.9.5	Cabo FXZ1-K3G1,5	ml	40
83	11.9.6	Cabo FXZ1-K2G1,5	ml	40
	11.10	Caminho de Cabos		
84	11.10.1	Caminho de Cabos 400x60mm em chapa perfurada	ml	50
	11.11	Cabos de Fornecimento		
85	11.11.1	Cabo de Alimentação XZ1 3X35+16	ml	25
	11.12	Disparo de Emergência		
86	11.12.1	Cabo FRS 2x1,5mm2	ml	3,58
87	11.12.2	Botoneira de Emergência referencia 038009 da marca legrand ou equivalente	UN	2
88	11.12.3	Tubo VD 20	ml	10
	11.13	Maquinas de Ar Condicionado		
89	11.13.1	Aparelho de Ar Condicionado da marca Daikin referencia SB-FTXP35M9 ou equivalente	UN	10